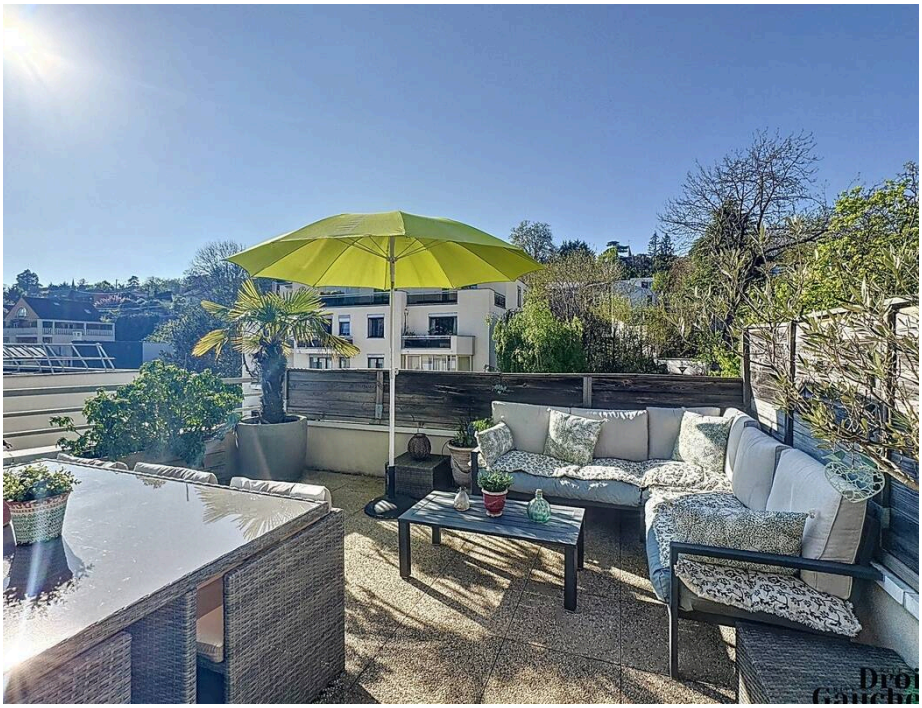
Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier
123 Grande Rue
92310 Sèvres
contact@groupe-rdrg.fr
01 49 66 22 00

Référence : 920001A00059

Appartement à Sèvres

795 600 €

Honoraires agence à charge vendeur



Vivez l’exception en plein cœur de la ville .
Situé au dernier étage d’une résidence contemporaine et sécurisée (2013), ce superbe duplex offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Composé comme suit : une entrée accueillante avec rangements intégrés, 3 chambres baignées de lumière, certaines donnant accès à un balcon exposé plein sud, une salle de bains, et un WC séparé.
À l’étage supérieur, un vaste séjour traversant de plus de 40 m² avec cuisine aménagée et équipée, le tout ouvrant sur un balcon exposé sud pour vos pauses café avec vue sur la Tour Eifel et une grande terrasse de 30 m² sans vis-à-vis, parfaite pour vos soirées d’été.

Les plus :

Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Réference : 920001A00059
Mandat : 2832
Type : Appartement
Surface : 98 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Balcon : 1
Année de construction :2013
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 35
Montant annuel de la quote-part : 3 000 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

204 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 1500 et 2080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 11/04/2025 (abonnement compris)