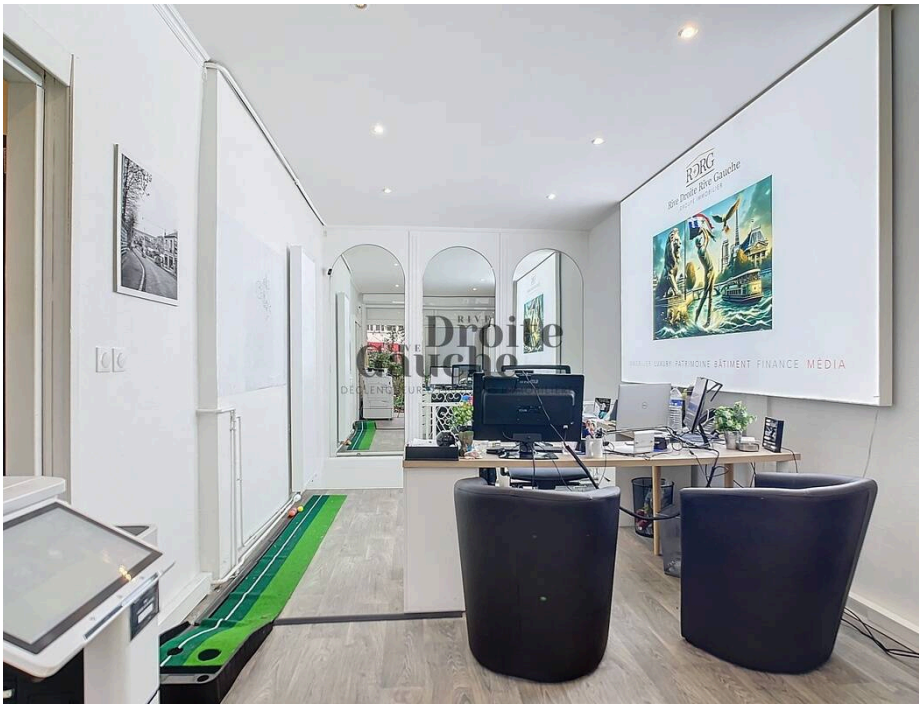
Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier
123 Grande Rue
92310 Sèvres
contact@groupe-rdrg.fr
01 49 66 22 00

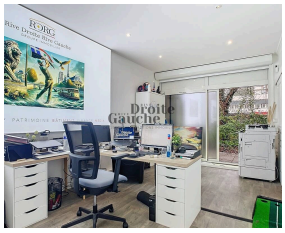
Référence : 920001A00030

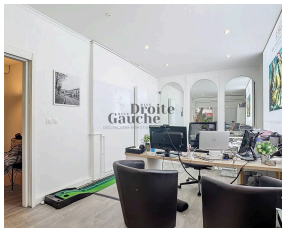
Appartement à Sèvres

179 000 €

Honoraires agence à charge vendeur







Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Réference : 920001A00030
Mandat : 2799
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 20
Montant annuel de la quote-part : 1 200 €

Situé en plein cœur de Sèvres, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, parfait pour une activité professionnelle, un usage résidentiel ou un investissement locatif.

Caractéristiques du bien :
Agencement sur deux niveaux :
Un espace au rez-de-chaussée idéal pour accueillir vos clients, créer un bureau ou aménager une vitrine commerciale.
Un souplex indépendant offrant un espace supplémentaire, parfait pour un usage complémentaire : stockage, salle de réunion, espace cosy ou privatif selon vos besoins.

Les atouts de ce bien :
Usage mixte : Professionnel et/ou habitation, offrant une grande flexibilité

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	**F**	G

330 kWhEP/m²/an

A	B	C	**D**	E	F	G

40 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F