

Appartement à Sèvres

365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Référence : 920001A00054
Mandat : 2827
Type : Appartement
Surface : 70.42 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 82
Montant annuel de la quote-part : 2 800 €

Situé au 7e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, cet appartement de type 3 pièces vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée.

Dès l'entrée, vous découvrez un espace de vie chaleureux composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux rangements.

Un emplacement de parking en sous-sol est inclus, un vrai plus au quotidien dans ce secteur très recherché.

Localisation privilégiée : à deux pas des commerces, des écoles, des transports. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien offre un excellent compromis entre confort, praticité et qualité de vie.

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)