

Maison à Sèvres

975 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Référence : 920001M00052
Mandat : 2825
Type : Maison
Surface : 120 m²
Terrain : 296 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Balcon : 1
Année de construction : 1900
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

EXCLUSIVITÉ. L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir à la vente cette charmante maison où les matériaux bruts sont omniprésents et vous invitent à la découverte de ce lieu insolite en plein centre ville de Sèvres.

Située dans un écrin de verdure, à l'abri des regards où le calme vient contraster avec le tumulte de la ville à seulement 2 min à pied, avec l'avantage d'avoir toutes les commodités à portée de main. Composée comme suit, entrée, séjour avec poêle à bois orienté sur sa terrasse et son jardin, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, suite parentale avec salle d'eau et dressing. À l'étage, 2 chambres, une salle de bains et WC séparé. Nombreux rangements. Abri de jardin.

Agrandie, entièrement rénovée et isolée en 2011 avec des matériaux de qualité. Chauffage gaz, climatisation réversible. Possibilité de louer une place de parking

Diagnostic énergétique



28 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/04/2025 (abonnement compris)