

## Appartement à Chaville

# 199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chaville  
Région : Île-de-France  
Référence : 920001A2T5R  
Mandat : 2775  
Type : Appartement  
Surface : 25.58 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Balcon : 1  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 30  
Montant annuel de la quote-part : 720 €

Chaville, dans une résidence très récente de 2018 de standing, nous vous proposons à la vente, au premier étage avec ascenseur, ce studio de 25,58 mètres carrés avec son jardin privatif de 48 mètres carrés.

L'appartement dispose d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Très faibles charges 60 euros/mois.

Idéal pour une première acquisition ou dans le cadre d'une investissement locatif.

### Diagnostic énergétique



261 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)