

Appartement à Sèvres

735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Référence : 920001A00048
Mandat : 2822
Type : Appartement
Surface : 86 m²
Pièces : 4
Année de construction : 1950
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2
Montant annuel de la quote-part : 1 920 €

EXCLUSIVITÉ. L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir à la vente ce superbe appartement 4 pièces de 86 mètres carrés en parfait état qui se vit comme dans une maison.

Situé dans le quartier très recherché de Sèvres Brancas, dans une ruelle calme, adossée au parc de Saint-Cloud, à seulement 8 min à pied des commodités. Vous serez séduit par son côté atypique, sa luminosité et son charme.

Composé d'une belle pièce de vie exposée Sud de 35 mètres carrés ouvrant sur son jardin à la vue dégagée, cuisine séparée aménagée et équipée, trois chambres avec rangements, salle de douche avec WC et fenêtre. La présence d'une cave en sous-sol, d'une buanderie et d'un garage 2 roues. Cette petite copropriété familiale aux faibles charges vous accueille dans un véritable esprit de vacances. À visiter sans tarder. Accessible à la gare de Sèvres-Ville d'Avray (ligne L et U), aux écoles, dont les sections internationales et aux commerces du

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 et 2200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 19/02/2025 (abonnement compris)