

Maison à Ville-d'Avray

4 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Référence : 920001M1ELD
Mandat : 2803
Type : Maison
Surface : 520 m²
Terrain : 1275 m²
Pièces : 10
Chambres : 4
Balcon : 2
Année de construction : 2004
Salle de bains : 1
Salle de douche : 3
Toilettes : 5

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir à la vente sur la commune de Ville-d'Avray (92410), cette magnifique propriété construite en 2004 sur une parcelle de 1275 m².

Maison d'environ dix pièces remplie de lumière de 381 m² habitable et 520 m² de surface au sol.

Rez-de-chaussée : Entrée, toilettes invités, cuisine, salon de réception, cheminée XVIII eme époque Louis XIV en pierre de Lorraine, salle à manger, petit salon, grande terrasse et accès direct sur le jardin.

1er étage : Quatre chambres, deux salles de douche, une salle de bains, trois toilettes, nombreux dressings.

Second étage : Bureau donnant sur une grande terrasse.

Sous-sol : Une chambre d'amis, une salle de bains, un toilette, une salle de sports, cave à vins, buanderie, chaufferie et un garage de 120 m² pouvant accueillir six véhicules.

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3750 et 5120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)