

Appartement à Sèvres

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Référence : 920001A00036
Mandat : 2793
Type : Appartement
Surface : 134 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 25
Montant annuel de la quote-part : 6 600 €

Situé au dernier étage d'une copropriété conviviale et bien entretenue, cet appartement offre un équilibre parfait entre calme et accessibilité. À deux pas des commerces et idéalement desservi par le bus 179, le métro ligne 9 et le Tram T2, il constitue un cadre de vie idéal pour une famille en quête de praticité et de sérénité.

Scolarité : Écoles LES BRUYÈRES (accès immédiat), BEL AIR et LA SOURCE

Baigné de lumière grâce à sa belle exposition, ce bien se distingue par un grand balcon propice à la détente. L'entrée, dotée de rangements, dessert une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un double séjour ouvrant directement sur l'extérieur. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Une seconde salle d'eau, une buanderie et de nombreux placards viennent parfaire la fonctionnalité des lieux.

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



69 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)