

Appartement à Ville-d'Avray

465 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Référence : 920001A00006
Mandat : 2806
Type : Appartement
Surface : 83.52 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Année de construction : 1960
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 11
Montant annuel de la quote-part : 3 535 €

EXCLUSIVITE - DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES - 83,52 m²L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir cet appartement familial dans le centre de Ville-d'Avray (92410), proche des transports, commerces, écoles et du parc de Saint-Cloud. Cet appartement traversant exposé Nord/Est se situe au troisième et dernier étage d'une petite copropriété (11 lots d'habitation) construite en 1960 se décompose comme suit : Entrée, séjour exposé Est avec balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres dont une avec salle de douche, un bureau ou troisième chambre, une salle de bains, un toilette indépendant et des rangements. Ce bien est complété d'une grande cave. Chauffage collectif, eau chaude individuelle. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 7 minutes du bien. Niveau transports en commun, il y a les bus et la gare de Sèvre Ville-d'Avray à quelques pas (10 minutes de la défense et 20 de Sint-Lazare). Côté loisirs, piscine, tennis, clubs de sport, MJC,... et les incontournables : Etangs de Corot, forêt de Fausses Reposes et le Parc de

Diagnostic énergétique



308 kWhEP/m²/an



84 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2120 et 2900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F