

Maison à Fresnes

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Fresnes
Région : Île-de-France
Référence : 920001M00032
Mandat : 2742
Type : Maison
Surface : 110 m²
Pièces : 7
Chambres : 4

À VENDRE : Belle maison familiale à Fresnes, rue du Docteur Charcot. Découvrez cette magnifique maison située dans un quartier calme et recherché de Fresnes, idéale pour une famille ou un projet professionnel. Caractéristiques principales : Surface habitable : Environ 100m² habitable répartis sur deux niveaux. Rez-de-chaussée : Un salon de 10,96 m². Studio indépendant (9 m²), idéal pour une profession libérale ou un espace invité. Cabinet médical spacieux de 23,26 m², transformable selon vos besoins. Garage intégré de 13,45 m². Atouts supplémentaires : Deux terrasses (5,45 m² et 9,46 m²) pour profiter de l'extérieur. Chauffage central et chaudière indépendante. Étage : 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale (12,54 m²). Un séjour lumineux de 24,17 m² donnant sur une terrasse privée de 9,46 m². Cuisine séparée de 10,96 m². Salle de bain et toilettes indépendantes. Proximité immédiate des commodités : commerces, écoles, transports en commun. Ce bien unique offre un excellent potentiel grâce à ses espaces modulables, parfait pour concilier vie familiale et

Diagnostic énergétique



460 kWhEP/m²/an



145 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000 et 3978 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/01/2025 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G