

## Maison à Sèvres

# 649 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Référence : 920001M00024  
Mandat : 2797  
Type : Maison  
Surface : 101.08 m<sup>2</sup>  
Terrain : 194 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Balcon : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2

À VENDRE : Maison Familiale à Rénover à Sèvres (92) Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéale pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs. Située dans le quartier des Bruyères, elle offre de nombreuses possibilités pour créer une maison à votre image. Elle comprend un sous-sol avec cave et chaufferie/buanderie. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger et un WC. À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un WC. La propriété comprend également un garage. Le tout est sur un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation importants sont nécessaires pour exploiter pleinement le potentiel de cette maison. Contactez-nous pour organiser une visite : Agence Rive Droite Rive Gauche Groupe Immobilier Téléphone : 0149662200 E-mail : contact@groupe-rdr.com Site web : www.immobilier-sevres.com

### Diagnostic énergétique



453 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 et 3000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 30/12/2024 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G