

## Maison à Verneuil-sur-Avre

# 578 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Verneuil-sur-Avre  
Région : Normandie  
Mandat : 920001M00004  
Type : Maison  
Surface : 213.52 m<sup>2</sup>  
Terrain : 263 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Année de construction : 1780  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 3  
Toilettes : 3

L'agence Rive Droite Rive Gauche à le plaisir de vous proposer en exclusivité à la vente sur la commune de Verneuil sur Avre et d'Iton (27130) cette belle maison normande de 214 m<sup>2</sup> construite au XVIII ème siècle. Cité médiévale aux portes de le Normandie située à 1heure de Paris (train direct gare Paris

Montparnasse) Maison remplie de lumière composée comme suit : Rez-de-Chaussée : Entrée, grand séjour de 47m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée et équipée, salon avec magnifique cheminée, un toilette invité avec lave mains, chaudière. 1er étage : Quatre chambres dont une avec salle d'eau et wc et une avec lavabo, une salle de bains, une salle de douche, un second toilette. Second étage : Une très grande chambre de 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc. Terrasse, jardin, cabanon. Possibilité de stationner un véhicule dans la propriété. Cette maison peut également être complétée par un très grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Des écoles de tout type sont implantées (public, privé, école internationale, internat) ainsi qu'une piscine, un cinéma, ... Petite

### Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an