

## Maison à Sèvres

# 1 029 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Mandat : 920001M00008  
Type : Maison  
Surface : 172 m<sup>2</sup>  
Terrain : 245 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Balcon : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2

Votre Agence Rive Droite Rive Gauche a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette charmante maison située dans le quartier prisé des Bruyères à Sèvres. En excellent état, cette demeure spacieuse de 172 mètres carrés vous séduira par sa configuration optimale et son potentiel pour accueillir une famille tout en offrant la possibilité d'un espace de vie indépendant à l'étage. Disposition : Au rez-de-chaussée : Un vaste séjour avec salle à manger, lumineux et convivial, parfait pour recevoir. Une cuisine fonctionnelle. Deux chambres confortables. Une salle de bain et des toilettes indépendants. Une réserve, idéale pour le stockage. À l'étage Un T3 pouvant être totalement indépendant, comprenant : Un séjour. Une cuisine équipée. Deux chambres supplémentaires. Une salle d'eau. Cet espace distinct est idéal pour recevoir des invités, héberger de la famille ou offrir une solution locative autonome. En complément, vous bénéficierez d'un sous-sol de 44 mètres carrés, offrant un espace de rangement supplémentaire ou de potentiel aménagement selon vos besoins et d'une rente mensuelle de 500 euros

## Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an