

Appartement à Sèvres

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Mandat : 920001A00011
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Pièces : 3
Chambre : 1
Année de construction : 1900
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2
Montant annuel de la quote-part : 1 460 €

EXCLUSIVITÉ. L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir à la vente ce ravissant 3 pièces de 67 mètres carrés en parfait état, situé dans le quartier très recherché de Sèvres Brancas, dans une ruelle calme, à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son charme de l'ancien (belles hauteurs sous plafonds, moulures, parquet chêne). Composé d'une entrée avec placards, d'un beau séjour Sud de 26 mètres carrés offrant une jolie vue dégagée sur la vallée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, deux chambres avec rangements, salle de douche avec WC et fenêtre. La présence d'une cave en sous-sol et la possibilité de reprendre la location d'une place de parking. Cette petite copropriété familiale de bon standing aux faibles charges est située à seulement 8 min à pied de la gare de Sèvres-Ville d'Avray (ligne L et U) et à 3 min à pied du Parc de Saint Cloud, des écoles et commerces du Centre Ville.

Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an