

## Appartement à Sèvres

# 399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Référence : 920001A00012  
Mandat : 2759  
Type : Appartement  
Surface : 66.9 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Année de construction : 1989  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 106  
Montant annuel de la quote-part : 1 920 €

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> à Sèvres (92310). Cet appartement trois pièces traversant bénéficie d'une exposition nord-sud. Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 80 de sept étages avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 453 lots. Son intérieur comporte une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le salon, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Une cave lui offre des rangements supplémentaires. Un balcon de 5 m<sup>2</sup> vient l'agrémenter. Il est vendu avec une place de parking en intérieur. On trouve des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que deux gares (Sèvres Rive Gauche et Sèvres-Ville-d'Avray) à proximité. Vous trouverez le cinéma Cine Sel tout comme une

### Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 et 1030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)