

## Appartement à Sèvres

# 740 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Référence : 920001A00020  
Mandat : 2788  
Type : Appartement  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Balcon : 1  
Année de construction : 1950  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 29  
Montant annuel de la quote-part : 1 476 €

### Diagnostic énergétique



309 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



29 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 € par an  
Prix moyens des énergies indexés au 13/12/2024 (abonnement compris)

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir ce très bel appartement 5 pièces de 99 m<sup>2</sup> habitables et 90,79 m<sup>2</sup> carrez, véritable compromis maison au coeur du Centre Ville de Sèvres avec terrasse et jardin. Charme de l'ancien, tomettes, belles hauteurs sous plafonds, parquet en point de Hongrie, moulures et cheminée est ce qui vous attendra en poussant la porte de ce lieu unique, avec un air de campagne à la ville. Cet appartement en duplex traversant, avec terrasse et jardin jouit d'un environnement calme, qui vous offre :

Une entrée, très belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine séparée aménagée et équipée avec accès vers la terrasse et le jardin, 2 chambres, dont une bébé/bureau, une salle de bains, un WC séparé et de nombreux rangements. À l'étage inférieur, 2 chambres en enfilades, salle de douche avec WC et espace dressing/buanderie. Ce niveau possède une sortie vers la cour. Stationnement