

## Maison à Boulogne-Billancourt

# 2 980 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Boulogne-Billancourt  
Région : Île-de-France  
Référence : 920001M00019  
Mandat : 2796  
Type : Maison  
Surface : 287.03 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 287 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 5  
Balcon : 1  
Année de construction : 1910  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 3  
Toilettes : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 5

### Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5070 et 6900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

#### EXCLUSIVITE - MAISON BOURGEOISE 10 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir à la vente, en plein cœur de Boulogne-Billancourt (92100), proche des passages, cette maison de 10 pièces 287 m<sup>2</sup>.

Maison construite au début du XXe siècle à l'abri des regards et un calme remarquable, décomposée comme suit :

Rez-de-chaussée : Entrée, triple séjour (80 m<sup>2</sup>) avec accès direct sur la terrasse (25m<sup>2</sup>) et le jardin (120 m<sup>2</sup>), cuisine indépendante équipée.

1er étage : Deux chambres, deux salles de douche dont une un toilette, un second wc séparé et un bureau.

Second étage : Un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, un toilette indépendant, une chambre et un grand dégagement.

Rez-de-jardin : Deux grandes chambres de plus de 20 m<sup>2</sup>, un toilette, une salle de douche, une salle de douche, une buanderie et un grand dégagement.