

## Appartement à Sèvres

# 315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Mandat : 920001A00018  
Type : Appartement  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 250  
Montant annuel de la quote-part : 3 900 €

Appartement 4 pièces - Quartier des bruyères  
Votre Agence Rive Droite Rive Gauche situé au 123 grande rue à Sèvres a le plaisir de vous proposer cet appartement. Saisissez cette belle opportunité. Situé à Sèvres, à proximité de la forêt de Meudon, cet appartement de 76 mètres carrés offre un espace à repenser selon vos goûts. Il comprend un grand séjour lumineux, 3 chambres, une cuisine modulable pouvant être ouverte sur le salon, de nombreux rangements, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une cave et deux places de parking (une extérieure et une en sous-sol). Cet appartement, nécessitant des travaux de rénovation, se trouve dans un cadre idéal, proche de la forêt et des établissements scolaires, offrant un excellent potentiel pour votre projet immobilier. La résidence, paisible et familiale, est dotée d'un gardien et d'un local à vélos. À proximité, vous trouverez une école maternelle et primaire, un supermarché et un centre médical (généralistes, podologue, infirmière, kinésithérapeutes, etc.). DPE : D - GES : D. La copropriété compte 250 lots

### Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an