

MAISON NORMANDE

578 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Verneuil-sur-Avre
Région : Normandie
Référence : VM299
Mandat : 2771
Type : Maison
Surface : 214 m²
Surface Carrez : 213.52 m²
Pièces : 8
Couchages : 5
Chauffage : Gaz
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1780
Taxe foncière : 2 428 €

L'agence Rive Droite Rive Gauche à le plaisir de vous proposer en exclusivité à la vente sur la commune de Verneuil d'Avre et d'Iton (27130) cette belle maison normande de 214 m² construite au XVIII^{ème} siècle.

Cité médiévale aux portes de le Normandie située à 1heure de Paris (train direct gare Paris Montparnasse)

Maison remplie de lumière composée comme suit :

Rez-de-Chaussée : Entrée, grand séjour de 47m², cuisine indépendante aménagée et équipée, salon avec magnifique cheminée, un toilette invité avec lave mains, chaufferie.

1er étage : Quatre chambres dont une avec salle d'eau et wc et une avec lavabo, une salle de bains, une salle de douche, un second toilette.

Second étage : Une très grande chambre de 30 m² avec salle d'eau et wc.

Terrasse, jardin, cabanon.

Possibilité de stationner un véhicule dans la propriété.

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4200 et 5720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)