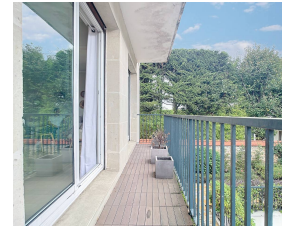


Ville d'Avray, rue de Marnes - 3 pièces de 64m<sup>2</sup> avec balcon situé à 2 pas du Parc de Saint-Cloud

365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray  
Région : Île-de-France  
Mandat : 0910  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chauffage : collectif gaz  
Année de construction : 1970  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 24  
Montant annuel de la quote-part : 3 900 €  
Taxe foncière : 930 €

Ville d'Avray, rue de Marnes - 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> avec balcon

A 2 pas du parc de Saint-Cloud, des écoles et à 7 minutes à pied du centre de Ville d'Avray, au cœur d'une petite copropriété (24 lots) sécurisée, cet appartement situé au 1er étage / 3 d'un bel immeuble en pierre de taille comprend :

- entrée, cuisine, dressings, séjour sur balcon, 2 chambres (donnant chacune sur balcon), salle d'eau, WC.

Cave, stationnement libre à l'intérieur de la résidence.

Possibilité d'acquérir un box en sus du prix.

Supérette et pharmacie à 2 pas

Transports :

### Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



59 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an