

92210 - Secteur Val d'Or

## 599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Cloud  
Région : Île-de-France  
Référence : VA2003  
Mandat : 2760  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100.34 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif  
Orientation : Sud Ouest  
Balcon : 2  
Année de construction : 1965  
Étage : 7<sup>ème</sup>  
Niveaux : 7

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose à la vente cet appartement quatre pièces dans la ville de Saint-Cloud (92210), secteur Val d'Or.

Appartement traversant, dernier étage, exposé Sud/Ouest et Nord/Est.

Entrée, Séjour Ouest (Sud-Ouest) avec agréable balcon terrasse de 11 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, trois chambres donnant sur un second balcon terrasse exposé Est de 18,50 m<sup>2</sup> avec vue dégagée une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie ou dressing et deux wc.

L'appartement nécessite des travaux mais dispose d'un très grand potentiel. Ce bien est complété d'une cave.

Possibilité d'acquérir un box en supplément.

Commerces, écoles et transports sont à moins de 7 minutes à pieds.

A découvrir très rapidement...

### Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790 et 2460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)