

## Maison Chaville Rive Droite

# 570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chaville  
Région : Île-de-France  
Référence :  
Mandat : 2764  
Type : Maison  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : Individuelle  
Eau usées : Individuelle  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 200 €

Chaville rive droite,

Nous vous proposons à la vente cette maison familiale de 107 M<sup>2</sup> au sol pour une surface carrez de 71M<sup>2</sup>

Bâtie sur une parcelle de 262mètres carrés, elle se compose au rdc, d'un séjour avec cheminée donnant accès direct au jardin, d'une chambre, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, et d'un espace bureau.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres.

Un grand sous-sol et un garage complètent cette maison en bon état.

### Diagnostic énergétique



**kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**276 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 € par an Prix moyens des énergies indexés au 20/03/2023 (abonnement compris)