

92210 - Secteur Pasteur

# 490 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 €, Montant net vendeur : 471 000 €



## Caractéristiques

Ville : Saint-Cloud  
Région : Île-de-France  
Référence : VA1999  
Mandat : 2744  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67.84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1963  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

## Diagnostic énergétique



287 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1635 et 2211 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

### Appartement T3 avec Terrasse à Saint-Cloud

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose à la vente cet appartement dans la ville de Saint-Cloud (92210), secteur secteur, proche des transports, des écoles et du parc de Saint-Cloud.

Cet appartement traversant (Est/Ouest) de 67.84 m<sup>2</sup> se situe au premier étage d'une petite copropriété (28 lots d'habitation) avec ascenseur construite en 1963.

Séjour de 33 m<sup>2</sup> avec spacieuse cuisine américaine et agréable îlot central, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

Vous apprécierez la terrasse ainsi que le balcon coté chambres.