

92500 - Secteur Les Martinets

## 3 150 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Rueil-Malmaison  
Région : Île-de-France  
Référence : LM293  
Mandat : 6760  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 116.95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 1970

Maison mitoyenne 6 pièces à Rueil-Malmaison, quartier Martinets.

Nichée au coeur de Rueil-Malmaison, cette maison individuelle de 116,95 m<sup>2</sup> construite en 1970 vous offre un cadre idéal.

Avec ses 6 pièces réparties sur 181 m<sup>2</sup> de surface au sol, vous trouverez un spacieux séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire indépendante, 4 chambres, une salle de bains, une salle de douche à l'italienne, deux toilettes et d'un agréable terrasse à l'avant et l'arrière de la maison.

Le sous-sol de 63 m<sup>2</sup> se compose d'une buanderie, d'une salle de jeux ou réserve et d'un grand garage d'environ 35 m<sup>2</sup>.

Possibilité de stationner deux à trois véhicules supplémentaire sur le terrain.

Chauffage électrique individuel.

### Diagnostic énergétique



**316 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2231 et 3019 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)