

MAISON 6 PIECES

930 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Rueil-Malmaison  
Région : Île-de-France  
Référence : 1519349  
Mandat : 2739  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 144.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1990  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique

260 kWhEP/m<sup>2</sup>/an8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2250 et 3100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Maison familiale dans une domaine privatif situé dans les Hauts de Rueil-Malmaison à 5 minutes en voiture de la forêt de St-Cucufa.

Rez-de-chaussée : une entrée, des WC, une cuisine dinatoire, un double séjour avec une cheminée donnant sur le terrasse et le petit jardin sans vis à vis.

A l'étage vous découvrirez trois grandes chambres dont une parentale avec sa propre salle d'eau, une salle de bains et des WC.

le dernier niveau offre un grand espace de combles aménagés, facilement transformable pour créer une chambre supplémentaire.

Cette maison est complétée d'un garage pouvant accueillir une voiture électrique.

A découvrir rapidement...