

Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier

123 Grande Rue 92310 Sèvres contact@groupe-rdrg.fr 01 49 66 22 00

Référence : 0207

Appartement de 124.7 m² avec terrasse de 30 m² exposée SUD OUEST

659 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



5 pièces de 124 m²avec terrasse au cœur d'un parc verdoyant
Ce que l'on aime : le calme et la tranquillité de la copropriété - la luminosité du séjour et de la terrasse exposés SUD OUEST - les volumes - les vues dégagées - vivre en ville sans en avoir les inconvénients - traversant
Niché dans une résidence de standing avec gardien, sécurisée et parfaitement entretenue (ravalement, isolation et étanchéité réalisés récemment), cet appartement en rez-de-jardin surélevé comprend :

- Entrée avec dressing, triple séjour sur terrasse, cuisine dinatoire, office, cellier et bureau.
- La partie nuit, desservie par un dégagement comprend 3 chambres spacieuses (dont 1 sur balcon), 1 salle de bains et 1 salle d'eau, dressings.
- Possibilité de créer une 4ème chambre.
 Une cave et un garage complètent ce bien





Caractéristiques

Ville : Sèvres

Région : Île-de-France Réference : 0207 Mandat : 6050 Type : Appartement Surface : 124 m² Surface Carrez : 124 m²

Pièces : 5 Couchages : 3

Chauffage : collectif gaz Année de construction :1965 Étage : Rez-de-chaussée

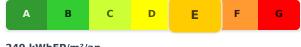
Niveaux: 3

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 200

Montant annuel de la quote-part : 5 500 €

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an