

Appartement de 124.7 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée SUD OUEST

## 659 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Référence : 0207  
Mandat : 6050  
Type : Appartement  
Surface : 124 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 124 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chauffage : collectif gaz  
Année de construction : 1965  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 200  
Montant annuel de la quote-part : 5 500 €

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



54 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

5 pièces de 124 m<sup>2</sup> avec terrasse au cœur d'un parc verdoyant

Ce que l'on aime : le calme et la tranquillité de la copropriété - la luminosité du séjour et de la terrasse exposés SUD OUEST - les volumes - les vues dégagées - vivre en ville sans en avoir les inconvénients - traversant

Niché dans une résidence de standing avec gardien, sécurisée et parfaitement entretenue (ravalement, isolation et étanchéité réalisés récemment), cet appartement en rez-de-jardin surélevé comprend :

- Entrée avec dressing, triple séjour sur terrasse, cuisine dinatoire, office, cellier et bureau.

- La partie nuit, desservie par un dégagement comprend 3 chambres spacieuses (dont 1 sur balcon), 1 salle de bains et 1 salle d'eau, dressings.

- Possibilité de créer une 4ème chambre.

Une cave et un garage complètent ce bien