

Appartement de 124.7 m² avec terrasse de 30 m² exposée SUD OUEST

659 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Référence : 0207
Mandat : 6050
Type : Appartement
Surface : 124 m²
Surface Carrez : 124 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chauffage : collectif gaz
Année de construction : 1965
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 200
Montant annuel de la quote-part : 5 500 €

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an

5 pièces de 124 m² avec terrasse au cœur d'un parc verdoyant

Ce que l'on aime : le calme et la tranquillité de la copropriété - la luminosité du séjour et de la terrasse exposés SUD OUEST - les volumes - les vues dégagées - vivre en ville sans en avoir les inconvénients - traversant

Niché dans une résidence de standing avec gardien, sécurisée et parfaitement entretenue (ravalement, isolation et étanchéité réalisés récemment), cet appartement en rez-de-jardin surélevé comprend :

- Entrée avec dressing, triple séjour sur terrasse, cuisine dinatoire, office, cellier et bureau.

- La partie nuit, desservie par un dégagement comprend 3 chambres spacieuses (dont 1 sur balcon), 1 salle de bains et 1 salle d'eau, dressings.

- Possibilité de créer une 4^{ème} chambre.

Une cave et un garage complètent ce bien