

MAISON 8 PIECES VILLE-D'AVRAY

1 220 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 000 € (4%) , Montant net vendeur : 1 171 000 €



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Référence : 83508448
Mandat : 2756
Type : Maison
Surface : 170 m²
Surface Carrez : 150 m²
Pièces : 8
Chauffage : Gaz Radiateur
Année de construction : 1940
Taxe foncière : 2 421 €

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir à la vente sur la commune de Ville-d'Avray (92410), cette belle maison d'environ 170 m² construite dans les années 40 sur une parcelle de 448 m² située dans un chemin privé et privilégié.

Baignée lumière, elle se compose comme suit :

Rez-de-Chaussée : Entrée, toilette invité, cuisine indépendante aménagée et équipée, double séjour traversant d'environ 40 m² avec poêle à bois.

1er étage : Trois grandes chambres dont une avec salle de douche et l'autre avec dressing, une salle de bains avec toilette.

Second étage : Grande suite parentale avec salle de douche, coin bureau, dressing et toilette.

Sous-sol complet composé d'une buanderie, un espace de rangement, un bureau, une salle de sport ou chambre avec accès direct au jardin, une grande cave et une cave à vin ainsi qu'un local vélo.

Diagnostic énergétique



223 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an