

78140 - Vélizy Bas

## 680 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 000 € (5%) , Montant net vendeur : 648 000 €



### Caractéristiques

Ville : Vélizy-Villacoublay  
Région : Île-de-France  
Référence : 85049785  
Mandat : 7126  
Type : Maison  
Surface : 116 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 116.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Gaz Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1982  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 2 145 €

### Diagnostic énergétique

356 kWhEP/m<sup>2</sup>/an11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose à la vente sur la commune de Vélizy-Villacoublay (78140), à 7 minutes de la gare Chaville - Vélizy, cette maison 7 pièces construite en 1982 sur une parcelle de 243 m<sup>2</sup>.

117 m<sup>2</sup> de surface habitable et 175 m<sup>2</sup> de surface au sol totale avec fort potentiel et possibilité de surélévation

Cette maison est idéalement située, à proximité des commodités. Vous trouverez à 5 min à pied, 2 écoles maternelles, 1 école élémentaire, 1 restaurant et 6 arrêts de bus. À 5 min en voiture, 4 arrêts de tramway et à 10 min à pied, 2 crèches, 1 médecin généraliste et 4 commerces d'alimentation générale. L'hôpital est quant à lui accessible en 10 min en voiture.

Rez-de-Chaussée : Entrée, Séjour exposé Sud/Ouest avec cheminée et accès direct sur le jardin, cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un toilette, un espace buanderie.

L'étage vous offre quatre chambres et une salle de douche avec wc.