

78140 - Vélizy Bas

680 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 000 € (5%) , Montant net vendeur : 648 000 €



Caractéristiques

Ville : Vélizy-Villacoublay
Région : Île-de-France
Référence : 85049785
Mandat : 7126
Type : Maison
Surface : 116 m²
Surface Carrez : 116.75 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Gaz Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1982
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 2 145 €

Diagnostic énergétique



356 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose à la vente sur la commune de Vélizy-Villacoublay (78140), à 7 minutes de la gare Chaville - Vélizy, cette maison 7 pièces construite en 1982 sur une parcelle de 243 m².

117 m² de surface habitable et 175 m² de surface au sol totale avec fort potentiel et possibilité de surélévation

Cette maison est idéalement située, à proximité des commodités. Vous trouverez à 5 min à pied, 2 écoles maternelles, 1 école élémentaire, 1 restaurant et 6 arrêts de bus. À 5 min en voiture, 4 arrêts de tramway et à 10 min à pied, 2 crèches, 1 médecin généraliste et 4 commerces d'alimentation générale. L'hôpital est quant à lui accessible en 10 min en voiture.

Rez-de-Chaussée : Entrée, Séjour exposé Sud/Ouest avec cheminée et accès direct sur le jardin, cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un toilette, un espace buanderie.

L'étage vous offre quatre chambres et une salle de douche avec wc.