

### Saint-Cloud - PASTEUR - Maison à vendre

# 1 149 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Cloud  
Région : Île-de-France  
Référence :  
Mandat : 1009  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 5  
Orientation : Sud  
Niveaux : 2

Rive Droite Rive Gauche Immobilier vous propose :

Située dans une allée privée, cette maison établie sur une parcelle de 400 mètres carrés, répartie sur 2 niveaux est idéalement située à proximité de l'École Américaine de Paris, de l'École Allemande ainsi que du Parc de Saint-Cloud.

Ce que l'on aime : Au calme et à l'abri des regards - Non mitoyenne - Lumineuse  
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée sur jardin plein SUD, cuisine, 2 chambres, salle de bains et toilettes.

L'étage comprend une grande pièce, 3 chambres, et une salle d'eau avec toilettes, combles.

Sous-sol, 1 garage et 2 places de stationnement extérieures.

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



96 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F