

Appartement 3 pièces de 65.88m<sup>2</sup>

## 269 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Quartier : Bruyères  
Région : Île-de-France  
Référence : 84540037  
Mandat : 5098  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65.88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Année de construction : 1970  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 8  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Sèvres rive gauche, dans une résidence familiale bien entretenue, au 8ème et dernier étage avec ascenseur, 3 pièces 2 chambres de 66 M<sup>2</sup> en bon état.

Il se compose d'un séjour de 20 mètres carrés, 2 chambres, une salle de bains avec WC séparés, une cuisine indépendante aménagée, d'un dressing et de nombreux rangements.

Le bien dispose également d'un place de parking et d'une cave.

Appartement idéalement agencé et bénéficiant de beaucoup de luminosité.

Proximité des écoles, commerces et médecins.

Accès à la N118 en moins de 5 minutes.