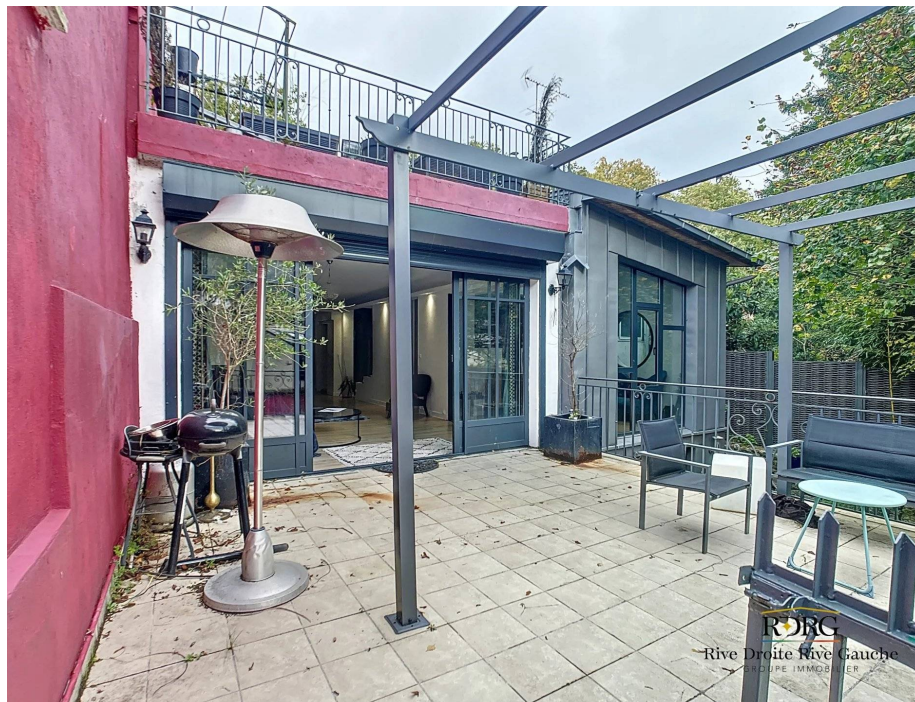


Ville-d'Avray - Maison 10 pièces - jardin et Terrasses

1 260 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 40 000 € (3%) , Montant net vendeur : 1 220 000 €



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Référence : 83389604
Mandat : 3903
Type : Maison
Surface : 310 m²
Pièces : 10
Chambres : 6
Chauffage : Gaz Radiateur
Niveau : 1
Taxe foncière : 3 800 €

L'agence RDRG vous présente à la vente, une belle maison sur la commune de Ville-d'Avray (92410) de 310 m² sur un terrain de 396 m² avec Terrasses et Jardin à proximité des étangs de Corot et de la forêt de Fausses Reposes.

Rez-de-chaussée : Entrée, toilette invité, triple séjour avec cheminée et cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse plein sud, une suite parentale comprenant un boudoir avec poêle, un dressing, un bureau, un grand espace avec baignoire et douche à l'italienne.

A l'étage : Trois chambres, un bureau ou chambre, une salle de douche et 1 salle de bains 1 terrasse (solarium) plein sud de 80 m² à l'abri des regards.

Rez-de-jardin : Une chambre ou salle de sport avec la possibilité de créer deux chambres ou un appartement (1 chambre, un espace salon, une cuisine) - une salle d'eau, une Cave et buanderie : 80m².

Chauffage au Gaz. La chaudière est neuve

Diagnostic énergétique



293 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an