

439 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Référence : 84948273
Mandat : 6809
Type : Triplex
Surface : 66 m²
Surface Carrez : 66.19 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 1965
Étage : Dernier étage
Niveaux : 3
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



416 kWhEP/m²/an



91 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Au cœur d'un quartier apprécié pour son calme, son charme et sa proximité immédiate des transports (Gare ligne L& U à 5 minutes à pied : la Défense à 10 min - Saint-Lazare à 25 min / Métro et tramway à 20 min en bus - Montparnasse à 30 min), des commerces, du parc de Saint-Cloud et de la forêt, ce sublime triplex « comme une maison » se caractérise par ses immenses baies vitrées et ses vues végétalisées. Il bénéficie d'une grande terrasse sans vis-à-vis exposée SUD.

Il se compose d'un séjour baigné de lumière naturelle, d'une cuisine ouverte, d'une grande terrasse sans vis-à-vis accessible de plein pied depuis le séjour. A l'étage, une pièce (spacieuse, lumineuse, belle vue dégagée) pourra, selon vos envies, être aménagée en chambre, bureau etc., salle d'eau avec W.C, dressing - buanderie.

L'entresol comprend une seconde chambre de 25 m².

2 places de parking complètent ce bien.