

92410 - CENTRE VILLE

# 489 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray  
Région : Île-de-France  
Référence : 84953643  
Mandat : 6883  
Type : Appartement  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 83.52 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Radiateur  
Balcon : 1  
Année de construction : 1960  
Étage : Dernier étage  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir cet appartement familial dans le centre de Ville-d'Avray (92410), proche des transports, commerces, écoles et du parc de Saint-Cloud.

Cet appartement traversant exposé Nord/Est se situe au troisième et dernier étage d'une petite copropriété (11 lots d'habitation) construite en 1960 se décompose comme suit :

Entrée, séjour exposé Est avec balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres dont une avec salle de douche, un bureau ou troisième chambre, une salle de bains, un toilette indépendant et des rangements.

Ce bien est complété d'une grande cave.

## Diagnostic énergétique



308 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



84 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F