

## DUPLEX AVEC JARDIN VILLE D'AVRAY

# 595 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 €, Montant net vendeur : 565 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray

Région : Île-de-France

Référence : VA1915

Mandat : 2758

Type : Duplex

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 101.14 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Année de construction : 1930

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Au cœur de Ville-d'Avray (92410), ce magnifique appartement en duplex 5 pièces de 101 m<sup>2</sup> avec jardin privatif d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une exposition sud et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Entrée, deux chambres, une salle de bains avec toilette.

Rez-de-jardin : Cuisine ouverte équipée et aménagée, séjour prolongé d'une magnifique véranda, suite parentale avec douche, un toilette séparé et un espace de stockage.

Accès direct à la terrasse et jardin depuis le séjour et la chambre parentale.

Ce bien se situe dans une petite copropriété de 10 lots, syndic bénévole, très

### Diagnostic énergétique



321 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an