

## 420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray  
Région : Île-de-France  
Référence : 84919682  
Mandat : 6726  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1969  
Étage : Dernier étage

### Diagnostic énergétique



339 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



74 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/06/2024 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Idéalement situé entre le centre-ville et le Parc de Saint-Cloud, au sein d'une résidence appréciée pour son calme et ses espaces verts, ce très bel appartement traversant de 3 pièces - 73m<sup>2</sup> se caractérise par sa luminosité, son calme et ses jolies vues dégagées sur la forêt et le parc de Saint-Cloud.

Il comprend : une entrée avec dressing, un séjour donnant sur le balcon, une cuisine (10m<sup>2</sup>) avec cellier, 2 chambres 14 et 12 m<sup>2</sup> (dont une sur balcon) comprenant chacune un dressing, une salle de bains, des toilettes séparées. Cave & place de parking.

Résidence parfaitement entretenue avec gardien.

Les charges (370€/mois) comprennent l'eau (chaude et froide), le chauffage, l'entretien du parc etc.

Commerces : Supérette et pharmacie au pied de la résidence, centre-ville à moins de 10 minutes à pied.

Etablissements scolaires : Crèche, école maternelle et collège à proximité