

78220 - VIROFLAY RD - MAISON 8 PIECES

950 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 45 238 € (5%) , Montant net vendeur : 904 762 € €



Caractéristiques

Ville : Viroflay
Région : Île-de-France
Référence : VM291
Mandat : 2729
Type : Maison
Surface : 284 m²
Surface Carrez : 187.59 m²
Pièces : 8
Couchages : 5
Année de construction : 1935
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 276 €

PROCHE COMMERCES, ÉCOLES, TRANSPORTS - MAISON 8 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir à la vente cette agréable maison familiale : 8 pièces, 188 m² carrez et 284 m² au sol sur une parcelle de 243 m² située sur la commune de Viroflay (78220) à 635 m du Transilien L (gare de Viroflay Rive Droite, 25 min de Paris).

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse, cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche, un toilette, un espace télévision.

1er étage : Quatre chambres, un bureau, une salle de bains, un water-closets.

Diagnostic énergétique

214 kWhEP/m²/an46 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910 et 2630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)