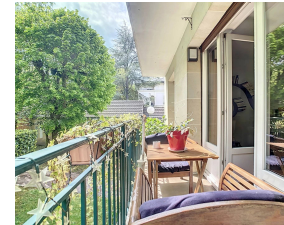


# 579 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Quartier : Ernest-Renan  
Région : Île-de-France  
Référence : 84842842  
Mandat : 5534  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1969  
Étage : 1er

## Diagnostic énergétique



267 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



58 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Au calme et idéalement situé à proximité de la gare et des commerces, au sein d'une petite résidence arborée et très bien entretenue, ce bel appartement traversant de 90 m<sup>2</sup> avec balcons vous offrira un cadre de vie idéal.

Refait à neuf, il comprend une entrée, un grand séjour - salle à manger, un balcon, une cuisine semi ouverte avec cellier.

La partie nuit, desservie par un dégagement, comprend 3 belles chambres, une salle de bains, un dressing, des toilettes avec lave main et de nombreux rangements.

Chacune des pièces dispose d'un accès aux balcons et l'appartement, belles prestations.

Cave, place de parking privative et local vélo.

L'Agence Rive Droite Rive Gauche - Groupe Immobilier vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 18h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur