

92210 - Billancourt - Rives de Seine

## 2 980 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 945 000 € (3.27%) , Montant net vendeur : 2 885 500 € €



### Caractéristiques

Ville : Boulogne-Billancourt

Région : Île-de-France

Référence :

Mandat : 2568

Type : Maison

Surface : 287 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 287.03 m<sup>2</sup>

Pièces : 10

Couchages : 5

Chauffage : Gaz

Année de construction : 1910

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 5

Montant annuel de la quote-part : 3 588 €

Taxe foncière : 2 071 €

Cuisine : 0

EXCLUSIVITE - MAISON BOURGEOISE 10 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir à la vente, en plein cœur de Boulogne-Billancourt (92100), proche des passages, cette maison de 10 pièces 287 m<sup>2</sup>.

Maison construite au début du XXe siècle à l'abri des regards et un calme remarquable, décomposée comme suit :

Rez-de-chaussée : Entrée, triple séjour (80 m<sup>2</sup>) avec accès direct sur la terrasse (25m<sup>2</sup>) et le jardin (120 m<sup>2</sup>), cuisine indépendante équipée.

1er étage : Deux chambres, deux salles de douche dont une un toilette, un second wc séparé et un bureau.

Second étage : Un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, un toilette indépendant, une chambre et un grand dégagement.

Rez-de-jardin : Deux grandes chambres de plus de 20 m<sup>2</sup>, un toilette, une salle de douche, une salle de douche, une buanderie et un grand dégagement.

### Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021