

92400 - Secteur Coeur de Ville

## 610 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (3%) , Montant net vendeur : 590 000 €



INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous invite à découvrir à la vente à Courbevoie (92400), secteur Coeur de Ville, cet appartement 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> situé au second étage d'une résidence de standing hautement sécurisée construite en 1995.

Cet appartement traversant et très lumineux profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition sud-ouest coté séjour.

Il se compose comme suit : Entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois chambres dont une avec salle de douche, une salle de bains, une buanderie, dressing et des toilettes séparées.



### Caractéristiques

Ville : Courbevoie  
Quartier : Hôtel de ville  
Région : Île-de-France  
Référence : 84116450  
Mandat : 5064  
Type : Appartement  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 86.31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Balcon : 1  
Année de construction : 1995  
Étage : 2ème  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an