

Sublime duplex de 122 m² avec terrasses

1 680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Boulogne-Billancourt
Région : Île-de-France
Mandat : 0305
Type : Duplex
Surface : 122 m²
Surface Carrez : 122 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2016
Niveaux : 2

Au sein d'une très belle résidence de standing construite en 2016, située sur les Rives de Seine, ce magnifique appartement familial de 122 m² en Duplex, vous offrira des volumes exceptionnels et une très belle luminosité (exposé Sud/Ouest).

Au premier niveau, vous découvrirez un séjour cathédrale de 31m²(6 mètres de hauteur sous plafond), Les larges baies vitrées du séjour vous feront profiter d'une vue dégagée et vous donneront accès à un 1er balcon/terrasse de 36 M². La cuisine US, est quant à elle entièrement équipée et aménagée.

Une chambre de 13m², une salle d'eau et un espace buanderie viennent compléter ce premier niveau.

L'étage dispose de 3 chambres (16,8m², 10,8 et 10,7m²), et d'une salle de bains. Ce niveau dispose également de deux balcons de 12,3 et 9,5M².

Pour parfaire ce tableau idéal, ce bien d'exception dispose de 2 emplacements de stationnement en sous-sol

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an