

Très bel appartement traversant de 90 m<sup>2</sup>, 4 pièces avec balcons situé à proximité de la gare

## 579 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Référence : 26042024  
Mandat : 1654  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : collectif gaz  
Année de construction : 1969  
Étage : 1er  
Niveaux : 3  
Interphone : oui  
Ascenseur : oui

Au calme et idéalement situé à proximité de la gare et des commerces, au sein d'une petite résidence arborée et très bien entretenue, ce bel appartement traversant de 90 m<sup>2</sup> avec balcons vous offrira un cadre de vie idéal.

Refait à neuf, il comprend une entrée, un grand séjour - salle à manger, un balcon, une cuisine semi ouverte avec cellier.

La partie nuit, desservie par un dégagement, comprend 3 belles chambres, une salle de bains, un dressing, des toilettes avec lave main et de nombreux rangements.

Chacune des pièces dispose d'un accès aux balcons et l'appartement, belles prestations.

Cave, place de parking privative et local vélo.

L'Agence Rive Droite Rive Gauche - Groupe Immobilier vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 18h.

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an