

92210 - Secteur Montretout

## 495 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 €, Montant net vendeur : 483 000 € €



DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES - 85,52 m<sup>2</sup>

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir cet appartement familial dans la ville de Saint-Cloud (92210), secteur Montretout, proche des transports et des écoles.

Cet appartement traversant (Nord/Sud) se situe au troisième et dernier étage d'une petite copropriété (5 lots d'habitation) construite en 1967 se décompose comme suit :

Entrée, séjour exposé Sud avec balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres avec dressing, une salle de bains, un toilette indépendant et des rangements.



### Caractéristiques

Ville : Saint-Cloud  
Région : Île-de-France  
Référence : 84301439  
Mandat : 2754  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 85.52 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif gaz  
Orientation : Sud  
Balcon : 1  
Année de construction : 1967  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040 et 1470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)