

4 pièces avec balcon exposé SUD en dernier étage

655 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Référence : 19004
Mandat : 4545
Type : Appartement
Surface : 94 m²
Surface Carrez : 94 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : collectif gaz
Orientation : Sud
Année de construction : 1975
Étage : Dernier étage
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 121
Montant annuel de la quote-part : 5 880 €

Diagnostic énergétique



274 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an

Appartement 4 pièces Ville d'Avray limite Marnes-la-Coquette.

Très bel emplacement. Exposition SUD. 3ème et dernier étage (avec ascenseur).
Vue, luminosité, calme.

Bel appartement de type 4 pièces de 94m².

Résidence sécurisée (enceinte close et gardien), au calme et dotée d'un beau
parc arboré, située à deux pas du parc de Saint-Cloud et de la forêt Domaniale
de Fausses-Reposes.

L'appartement comprend :

Une entrée avec dressing, un séjour de 25m² exposé SUD offrant de belles vues
dégagées et donnant l'accès à un grand balcon, une cuisine séparée (US
possible).

La partie nuit, desservie par un dégagement, comprend 3 chambres (dont 2 avec
chacune un placard), une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, toilettes
avec lave main.