

3 pièces avec balcon plein SUD

385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Référence : 84390304
Mandat : 5693
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Surface Carrez : 74.22 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1975
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de bains : 1

Idéalement situé à proximité immédiate du village de Marnes-la-Coquette, du Parc de Saint-Cloud, des établissements scolaires et à 10 minutes à pied du centre-ville, ce bel appartement de 3 pièces avec balcon exposé SUD, en rez-de-chaussée surélevé vous offrira un cadre de vie bien agréable.

Au sein d'une résidence sécurisée (enceinte close et gardien) dotée d'un beau parc arboré l'appartement comprend :

Une entrée avec dressing, un séjour de 25m² exposé SUD donne l'accès à un grand balcon, cuisine américaine avec cellier.

La partie nuit, desservie par un dégagement, comprend 2 chambres (dont 1 avec placard), une salle de bains, une buanderie, toilettes.

2 places de parking en enfilade et une cave en sous-sol complètent ce bien. Pour vos invités, places en stationnement libre disponibles dans la résidence.

Appartement bien entretenu : l'électricité ne comporte aucune anomalie, double

Diagnostic énergétique



267 kWhEP/m²/an



58 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040 et 1460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/03/2024 (abonnement compris)