

92130 - Appartement 4 pièces

## 749 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (3%) , Montant net vendeur : 730 000 €



### Caractéristiques

Ville : Issy-les-Moulineaux  
Région : Île-de-France  
Référence : 83527881  
Mandat : 3962  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Géothermie Au sol  
Balcon : 1  
Année de construction : 2012  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



87 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose en Exclusivité à la vente sur la commune d'Issy-Les-Moulineaux(92130), quartier Fort d'Issy, dans une résidence sécurisée construite en 2012, cet agréable appartement familial 4 pièces exposé Sud/ouest de 85,6 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un balcon de 12,6 m<sup>2</sup>.

Il se compose comme suit : Entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

Ce bien est complété d'une cave et de deux places de parking côte à côte au sous-sol.

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 7 minutes du bien. Niveau transports en commun, il y a les bus et la gare RER Issy se situe à 16 minutes à pieds.